



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Томскэлектросетьпроект»**

**Заказчик: АО «ИЭСК»**

**«Реконструкция ПС 110 кВ Луговая с заменой трансформаторов  
Т-1, Т-2 мощностью 25 МВА на трансформаторы  
мощностью 63 МВА (прирост мощности 76 МВА)»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**Ю5-373-ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

**2026**





Общество с ограниченной ответственностью  
«Томскэлектросетьпроект»

Заказчик: АО «ИЭСК»

**«Реконструкция ПС 110 кВ Луговая с заменой трансформаторов  
Т-1, Т-2 мощностью 25 МВА на трансформаторы  
мощностью 63 МВА (прирост мощности 76 МВА)»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**Ю5-373-ПЗУ**

**Том 2**

Директор

Главный инженер проекта


**О. Г. Агееenko**

**Д. В. Ершов**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата








## Содержание

Содержание.....	1
1 Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.....	2
1.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка .....	4
2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка .....	5
3 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка .....	6
4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	8
5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	9
6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой .....	10
7 Описание решений по благоустройству территории.....	11
8 Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства.....	12
9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.....	13
10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) .....	14
11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства .....	15
Список принятых сокращений.....	16
Перечень действующих нормативных и методических документов .....	17
Таблица регистрации изменений.....	18

Взам. инв. №		Список принятых сокращений..... 16								
		Перечень действующих нормативных и методических документов..... 17								
Подп. и дата		Таблица регистрации изменений..... 18								
Инв. № подл.								Ю5-373-ПЗУ.ТЧ		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть		
		Разраб.	Баленко		Бал	05.2026				
		Проверил	Бикжанов		Бик	05.2026				
Н. контр.	Бикжанов		Бик	05.2026						
ГИП	Ершов		Ерш	05.2026						
		Стадия	Лист	Листов						
		П	1	18						
		 ООО «Томскэлектросетьпроект»								



# 1 Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении реконструируемый объект (ПС 110 кВ Луговая) находится в Российской Федерации, Иркутская область, г. Шелехов, ул. Култукский тракт, д. 30.

## Климат

Объект расположен в умеренном климатическом поясе, тип климата – резко континентальный. Для этого типа климата характерны большие перепады температур - как в течение суток, так и в течение года; суровая продолжительная зима и теплое, с обильными осадками, лето. Среднегодовые температуры воздуха отрицательные. Самый холодный месяц – январь (-20-30 градусов). В июле, самом теплом месяце года, средние месячные температуры составляют 16-18 градусов. Абсолютные максимальные температуры могут достигать 35- 40 градусов, наиболее низкие –45 градусов. Осадков выпадает в год 300-500 мм, в основном в виде дождей. Максимальная сумма осадков выпадает в июле. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале–середине ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3–0,4м. Снежный покров максимальной высоты достигает в марте. Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150 – 60 дней. Ветровой режим составляет 2-3 м/с. Господствующие направления ветра: западное, северо-западное, юго-западное.

## Рельеф

Город расположен на Иркутско-Черемховской равнине, геологическое строение которой относится к Юрскому периоду. Территория рельефа состоит из предгорья Байкало-Патомского нагорья. В 10 километрах к югу от Шелехова находится линия тектонических нарушений. Краевой прогиб относится к докембрийской складчатой платформе. Средняя высота Шелехова над уровнем моря составляет около 460 метров. Протяжённость города с востока на запад — 7 км (без учёта посёлка Чистые Ключи) и с севера на юг — 5,8 км. Территория города Шелехова расположена в междуречье рек Иркут и Олхи и является частью Присяянской впадины. По характеру рельефа район представляет собой плоскую, слаборасчлененную, наклонную в сторону рек Иркут и Олхи равнину. Основная часть площади занята пологими (до 5° крутизной) склонами водоразделов.

## Гидрография

Основной крупной рекой в районе является река Иркут, берущая начало в предгорьях Восточного Саяна. Ее общее протяжение 463 км, площадь бассейна 15780 км². В районе г. Шелехова Иркут течет в широкой долине с крутым левым берегом и отлогим правым. Глубина реки 1,2 – 1,5 м. Замерзает река в декабре. Вскрытие реки в середине апреля. Максимальный расход воды наблюдается весной, а также в летние месяцы, когда происходят резкие колебания уровней воды. Второй рекой по величине является Олха. Она берет начало в горах и впадает в Иркут в 2,5 км выше с. Смоленщина. Общая длинна реки 75 км, общая площадь бассейна 610км². Пойма реки сильно заболочена. Для р. Олхи характерно невысокое весеннее половодье и летние паводки. Наибольший расход воды в Июле. В геоморфологическом отношении район характеризуется наличием сильно разработанной долиной рек Иркут и Олхи и нескольких речных террас. Пойменная терраса непосредственно примыкает к руслам указанных рек. Выделяются низкие (абс. отм. 440м.) и высокие (абс. отм. 448м.) поймы. Поверхность пойменных террас изрезана сетью заболоченных стариц и протоков. В паводки низкая пойменная терраса

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ию5-373-ПЗУ.ТЧ	Лист
													2



сильно затопляется. С поверхности она сложена пылеватыми супесями и мелкозернистыми песками.

#### Сейсмичность территории

Впадина озера Байкал является центральным звеном Байкальской рифтовой системы, которая развивается одновременно с другими рифтовыми системами Мира. Прибайкалье характеризуется высоким уровнем сейсмической опасности территории.

Исходная сейсмичность площадки изысканий для объектов массового строительства составляет 8 баллов (карта ОСР-2015-А).

В разрезе площадки в пределах изученной 8-ми метровой части разреза выделено два стратиграфо-генетических комплекса:

- комплекс техногенных грунтов (tQ);
- комплекс аллювиальных грунтов (aQ).

Комплекс техногенных грунтов представлен **насыпными грунтами (ИГЭ-1)**, которые вскрыты всеми скважинами с поверхности или под почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2 м. Подошва грунтов отмечена на глубине 1,0-1,3 м.

Техногенный комплекс представлен насыпным грунтом, в состав которого входят гравийно-галечниковые грунты с песчаным и супесчаным заполнителем, а также супеси пластичные.

Комплекс аллювиальных грунтов вскрыт всеми скважинами, под слоем насыпных грунтов с глубины 1,0-1,3 м.

**ИГЭ 2. Суглинок легкий мягкопластичный** вскрыт всеми выработками в верхней и средней части изученного инженерно-геологического разреза в виде выдержанного слоя, а также в виде линз и прослоев.

**ИГЭ 3. Суглинок легкий тугопластичный** вскрыт скважинами №№ 2300 и 2301, в верхней и средней части изученного инженерно-геологического разреза в виде линз и прослоев переменной мощности.

**ИГЭ 4. Суглинок легкий полутвердый** вскрыт только на участке скважины № 2300, в основании изученного инженерно-геологического разреза. Кровля грунтов вскрыта на глубине 4,9 м, подошва грунтов на изученную глубину 8,0 м не вскрыта, вскрытая мощность грунтов ИГЭ 4 составляет 3,1 м.

**ИГЭ 5. Песок пылеватый средней плотности** насыщенный водой вскрыт всеми выработками, в средней и нижней части изученного инженерно-геологического разреза, а также в его основании, в виде слоя с линзами и прослоями суглинков ИГЭ 2-ИГЭ 4.

Подземные воды вскрыты всеми выработками на глубине 0,8-1,2 м (абс. отм. 459,23-459,28 м). Подземные воды безнапорные, типа “верховодка”, приурочены к насыпным грунтам (ИГЭ 1).

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 2,8 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ию5-373-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3
Изнв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№					



## 1.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Согласно выписке из ЕГРН от 07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46788028 земельный участок с кадастровым номером 38:27:000302:20 полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:27-6.208 от 06.09.2020. Наименование зоны: Санитарно-защитная зона для филиала ПАО "РУСАЛ Братск" в г. Шелехов, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 22.04.2020, номер решения: 56-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области.

Весь земельный участок находится в границах Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид зоны по документу: Сооружение - ПС 110 кВ Луговая с объектами трансформаторного хозяйства, кабельными каналами, маслоприемной ямой, автодорогой с подъездными площадками, двумя нежилыми зданиями и ограждением. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении охранных зон от 30.08.2016 № 393 выдан: Иркутская электросетевая компания ОАО «ИЭСК». Реестровый номер границы: 38:27-6.3.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Иув.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Иув.№подл.	Лист	4
						Ю5-373-ПЗУ.ТЧ					



## 2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов многоэтажного строительства в пределах границ земельного участка

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Информации о назначенной санитарно-защитной зоне ПС нет. В рамках проекта реконструкции СЗЗ не устанавливается.

Вся территория ПС находится в санитарно-защитной зоне филиала ПАО "РУСАЛ Братск" в г. Шелехов.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							
							Ю5-373-ПЗУ.ТЧ		Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				



### 3 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Местоположение ПС 220 кВ Луговая установлено: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Шелеховский, городское поселение Шелеховское, город Шелехов, улица Култукский тракт, земельный участок 33.

Кадастровый номер (КН) земельного участка (ЗУ) 38:27:000302:20. Площадь земельного участка 4471 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для осуществления производственной деятельности (подстанция ПС Луговая).

Проектом предусматривается реконструкция подстанции.

Решение по горизонтальной планировке проектируемой территории ПС принято в соответствии с компоновочным планом расстановки электрооборудования, заходами ВЛ, КЛ, рельефом местности.

В соответствии с требованиями технического задания, удобством выполнения СМР/ПНР и замены оборудования без полного отключения подстанции (распределительных устройств), предусматривается разбивка реконструкции на два пусковых комплекса:

**1. Первый пусковой комплекс:**

- монтаж маслосборника объемом 60 м<sup>3</sup>;
- замена существующего трансформатора Т-2 на трансформатор 110/10/10 кВ мощностью 63 МВА, с реконструкцией существующего маслоприемника Т-2 и установкой трансформаторного портала 110 кВ;
- замена существующих шинных мостов РУ 10 кВ от Т-2 до ЗРУ 10 кВ;
- монтаж токоограничивающих реакторов (ТОР) 10 кВ трансформатора Т-2;
- реконструкция СОПТ с установкой АБ;
- реконструкция защит Т-2 и общеподстанционных систем;
- монтаж разделительной перегородки между Т-2 и Т-1;
- устройство пожарного гидранта;
- прокладка внутриплощадочного проезда с разворотной площадкой до пожарного гидранта.

**2. Второй пусковой комплекс:**

- замена существующего трансформатора Т-1 на трансформатор 110/10/10 кВ мощностью 63 МВА, с реконструкцией существующего маслоприемника Т-1;
- замена существующего ОРУ 110 кВ;
- замена существующих шинных мостов на ОРУ 10 кВ от Т-1 до ЗРУ 10 кВ;
- монтаж токоограничивающих реакторов (ТОР) 10 кВ трансформатора Т-1;
- замена существующего оборудования ЗРУ 10 кВ (1,2,3,4 СШ 10 кВ) с переподключением существующих отходящих КЛ 10 кВ;
- установка новых ТСН-1 и ТСН-2 с подключением от ЗРУ 10 кВ (1СШ 10 кВ и 4СШ 10 кВ соответственно) и прокладкой новых кабелей 0,4 кВ до существующего ОПУ;
- реконструкция существующего ЩСН 0,4 кВ;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись</
------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	---------	------	------	---------	------	-------	-----------







## 4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 4.1 Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	4471,0
Площадь застройки 1 ПК	м <sup>2</sup>	170
Площадь застройки 2 ПК	м <sup>2</sup>	265
Площадь внутриплощадочных дорог 1ПК	м <sup>2</sup>	290
Площадь внутриплощадочных дорог 2ПК	м <sup>2</sup>	326
Протяженность ограждения в том числе:		
Ограждение наружное	м	205
Ограждение внутреннее 1ПК	м	24
Ограждение внутреннее 2ПК	м	91

Ивв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю5-373-ПЗУ.ТЧ			8



**5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

ПС 220 кВ Луговая существующая, со спланированной территорией. Отвод талых и дождевых вод предусмотрен открытым способом по спланированной территории подстанции, вновь проектируемые объекты не препятствуют отводу поверхностной воды.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
Изм.	Кол.уч.	Лист
№док.	Подпись	Дата
Ю5-373-ПЗУ.ТЧ		
Лист		
9		



6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Планировочные отметки рельефа максимально остаются без изменения. Растительный слой заменяется щебеночным покрытием.

Ивв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№					Ю5-373-ПЗУ.ТЧ	Лист
								10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подпись



## 7 Описание решений по благоустройству территории

В рамках проекта предусмотрена реконструкция ограждения подстанции.

В работы по благоустройству входит:

- замена растительного слоя грунта на щебеночное покрытие на незастроенной территории;
- устройство дополнительных участков внутриплощадочной дороги, включая разворотную площадку около проектируемого пожарного гидранта.

Покрытие проезда и дороги асфальтобетонное. Конструктив покрытия приведен в графической части.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						Ю5-373-ПЗУ.ТЧ	Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		11	



**8 Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства**

Зонирование территории остается не тронутым в виду сложившейся застройки площадки, габаритами приближения к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

Инов.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю5-373-ПЗУ.ТЧ			12



Подъезд пожарных автомобилей к объекту проектирования обеспечен по существующей дороге (Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 98).

Формат А4



10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)

Параметры транспортных коммуникаций остаются без изменений.  
Проектируемые участки внутренней дороги имеют тот же конструктив, как и существующие дороги.

Инва.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю5-373-ПЗУ.ТЧ				



**11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих  
внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Раздел не разрабатывается. ПС является производственным объектом.

Инов.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист	
										15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю5-373-ПЗУ.ТЧ				



## Список принятых сокращений

ПС - подстанция

ОПУ- общеподстанционный пункт управления

ВЛ - воздушная линия

ОРУ - открытое распределительное устройство

КН – кадастровый номер

ЗУ – земельный участок

ГПЗУ – градостроительный план земельного участка

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю5-373-ПЗУ.ТЧ		Лист
								16



## Перечень действующих нормативных и методических документов

1. Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 27 мая 2022г)
2. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023)
3. СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»)
4. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 10.07.2023) "Об охране окружающей среды"
5. Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 29.12.2022) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"
6. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023)
7. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
8. СТО 56947007-29.240.01.190-2014 Система обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объектов ОАО «ФСК ЕЭС». Общие положения (требования)
9. ПУЭ «Правила устройства электроустановок. Издание 7»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. инв. №
						ИЮ5-373-ПЗУ.ТЧ		
						Лист 17		



Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Изменен- ных	заменен- ных	новых	аннулиро- ванных				

						Ю5-373-ПЗУ.ТЧ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



Ведомость графической части

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части	
2	Ситуационный план. М 1:2000	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500. 1 пусковой комплекс	
4	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500. 2 пусковой комплекс	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.


						Ю5-373-ПЗУ.ГЧ			
						«Реконструкция ПС 110 кВ Луговая с заменой трансформаторов Т-1, Т-2 мощностью 25 МВА на трансформаторы мощностью 63 МВА (прирост мощности 76 МВА)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПС 110 кВ Луговая	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Баленко		Бал	05.2026		П	1	4
Пров.		Бикжанов		Бик	05.2026				
						Ведомость графической части			
Н.контр.		Бикжанов		Бик	05.2026				
Нач. отд.		Ершов		Ерш	05.2026				



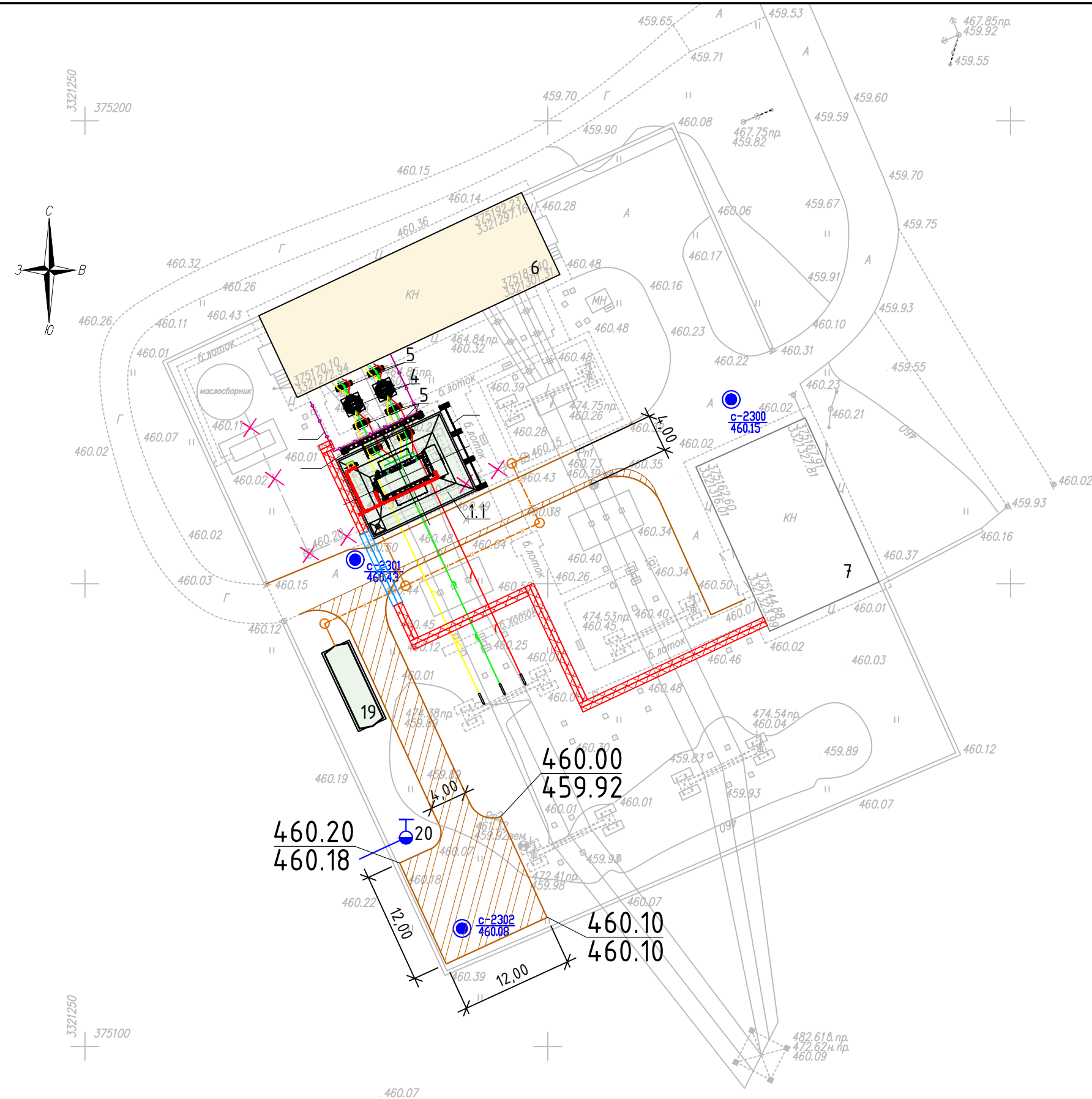


Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Наружное ограждение территории ПС
	Охранная зона ПС

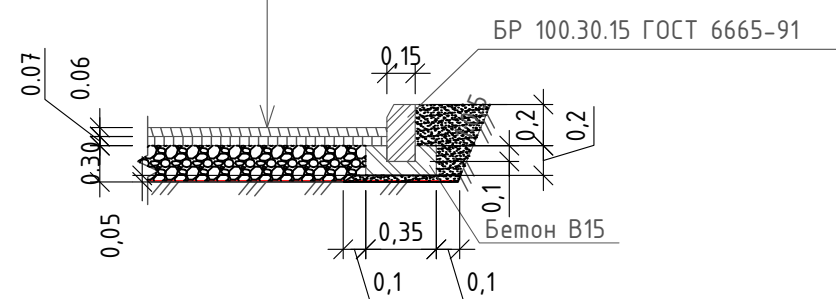
						Ю5-373-ПЗУ.ГЧ			
						«Реконструкция ПС 110 кВ Луговая с заменой трансформаторов Т-1, Т-2 мощностью 25 МВА на трансформаторы мощностью 63 МВА (прирост мощности 76 МВА)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПС 110 кВ Луговая	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Баленко	Бал		05.2026			П	2	
Пров.	Бикжанов	Бик		05.2026		Ситуационный план. М 1:1000	 ООО "Томскэлектросетьпроект"		
Н.контр.	Бикжанов	Бик		05.2026					
Нач. отд.	Ершов	Ерш		05.2026					





Тип 1  
Внутриплощадочные дороги, проезды  
и площадки

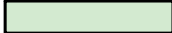
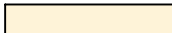


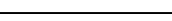





Асфальтобетон мелкозернистый, горячий плотный II марки по ГОСТ 9128-2013	– 0,06 м
Крупнозернистый асфальтобетон II марки тип Б по ГОСТ 9128-2013	– 0,07 м
Щебеночная смесь С5 размер зерен 40 мм по ГОСТ25607-	– 0,30 м
Геотекстиль нетканый плотностью 300 г/м2	
Уплотненный грунт ( $K_{ин}=0,98$ )	




## Експликація збудов і споруджень

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	Трансформатор силовой (Т-2)	Проект. 1ПК
2	Блок заземлителя однофазного нейтрали 110 кВ	Проект. 1ПК
3	Портал стальной 110 кВ	Проект. 1ПК
4	Реактор токоограничивающий	Проект. 1ПК
5	Блок шинных опор 10 кВ	Проект. 1ПК
6	Здание ЗРУ	Реконстр. 2ПК
7	Здание ОПУ	Сущ.
19	Маслобдорник (М=60 куб.м)	Проект. 1ПК
20	Пожарный гидрант	Проект. 1ПК
21	Разделительная перегородка	Проект. 1ПК
22	Ограждение внутреннее	Проект. 1ПК


Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемое здание и сооружение
	Реконструируемое здание и сооружение
	Проектируемый внутренний проезд
	Существующее ограждение территории ПС
	Ограждение внутреннее
	Демонтируемые объекты
	Инженерно-геологические скважины
	Канализация
	Железобетонный поверхностный кабельный лоток для кабелей 0,4 кВ
	Провод неизолированный сталеалюминевый

Ведомость покрытий тротуаров, дорожек, площадок (1 пусковой комплекс)

Поз.	Наименование	Тип	Обозначение	Площадь, м²	Примечание
1	Покрытие внутриплощадочного проезда	1		290,0	толщина покрытия 0,43 м
2	Бортовой камень БР 100.20.8			105,0 п.м	

1. Комплект чертежей разработан по материалам изысканий, выполненных ООО "АСК "Барс" в августе 2024г.
2. Система координат – МСК-38, 3 зона
3. Система высот – Балтийская 1977г.
5. Электротехнические решения см. комплект Ю5-373-ИОС 1.1.
6. Конструктивные решения см. комплект Ю5-373-КР.

						Ю5-373-ПЗУ.ГЧ			
						«Реконструкция ПС 110 кВ Луговая с заменой трансформаторов Т-1, Т-2 мощностью 25 МВА на трансформаторы мощностью 63 МВА (прирост мощности 76 МВА)»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПС 110 кВ Луговая	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Баленко			Бул	05.2026		П	3	
Пров.	Бижанов				05.2026				
						Схема планировочной организации земельного участка. М1:500. 1 пусковой комплекс	 000 "Томскэлектросетьпроект"		
Н.контр.	Бижанов				05.2026				
Нач. отд.	Ершов			Друш	05.2026				

ИИВ.№

Формат А2

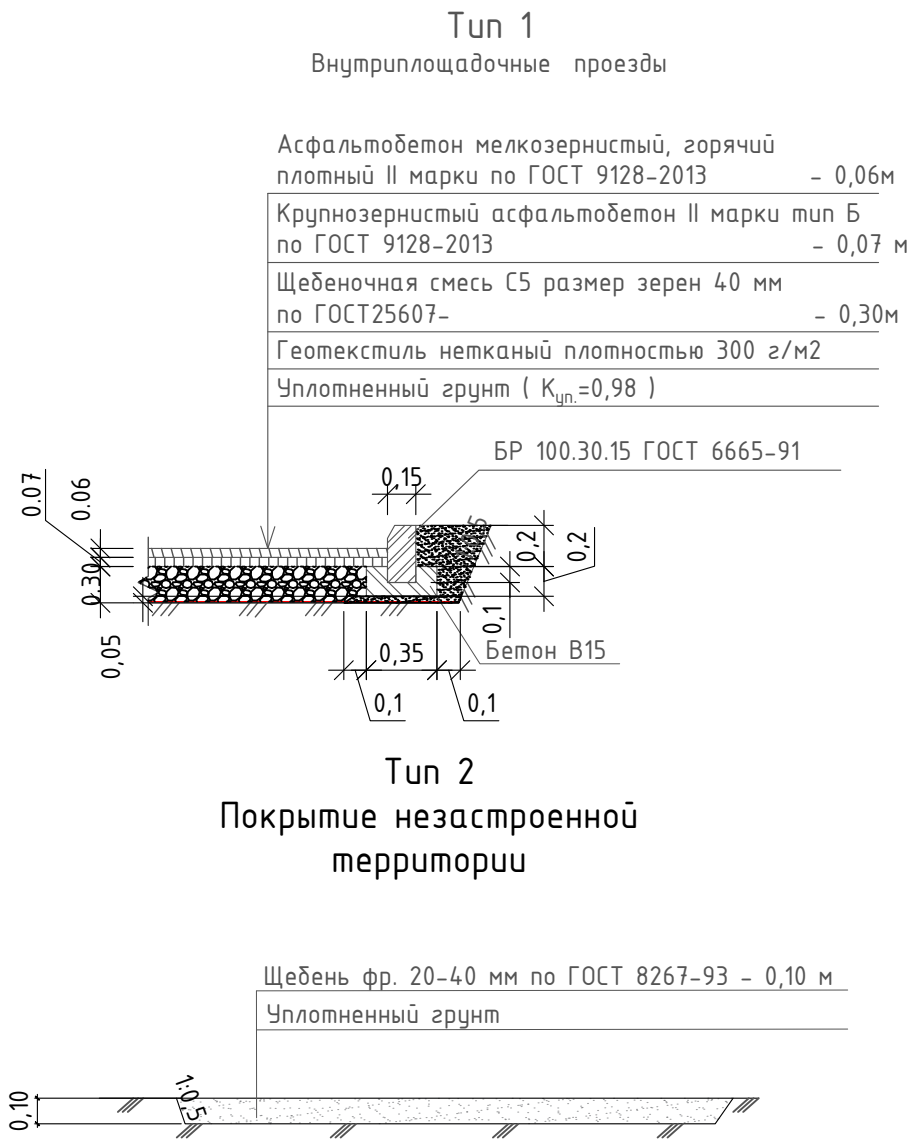
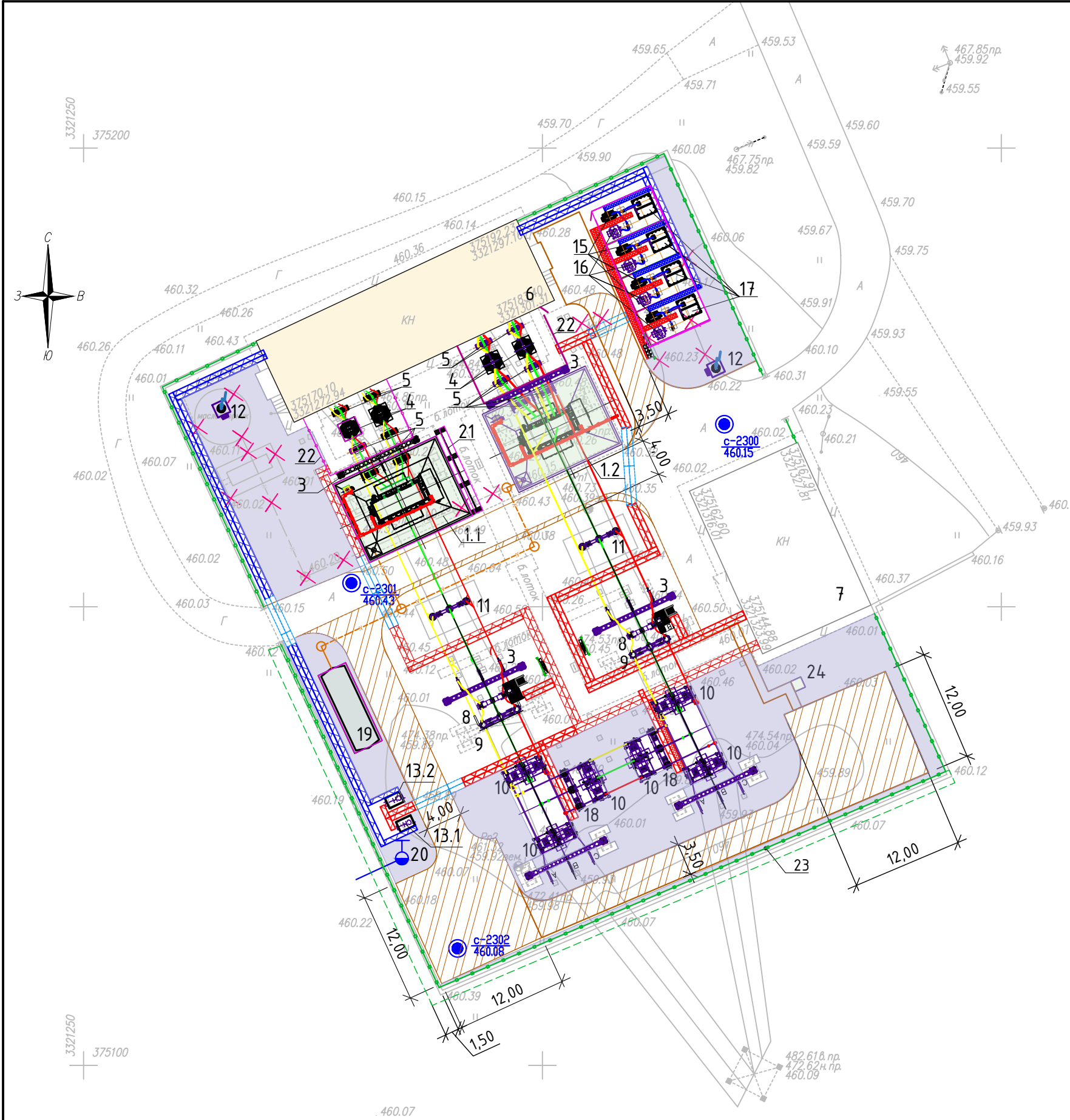


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Обозначение	Наименование
	Проектируемое здание и сооружение
	Реконструируемое здание и сооружение
	Проектируемый внутренний проезд
	Существующее ограждение территории ПС
	Ограждение внутреннее
	Наружное ограждение территории ПС
	Демонтируемые объекты
	Инженерно-геологические скважины
	Канализация
	Железобетонный поверхностный кабельный лоток для кабелей 0,4 кВ
	Железобетонный поверхностный кабельный лоток для кабелей 10 кВ
	Блоки БДЛ
	Провод неизолированный сталеалюминиевый
	Молниеотвод

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1.2	Трансформатор силовой (Т-1)	Проект. 1ПК
2	Блок заземлителя однофазного нейтрали 110 кВ	Проект. 1ПК
3	Портал стальной 110 кВ	Проект. 1ПК
4	Реактор токоограничивающий	Проект. 1ПК
5	Блок шинных опор 10 кВ	Проект. 1ПК
6	Здание ЗРУ	Реконстр. 2 ПК
7	Здание ОПУ	Сущ.
8	Выключатель (В)	Проект. 2ПК
9	Трансформатор тока (ТТ)	Проект. 2ПК
10	Разъединитель (Р)	Проект. 2ПК
11	Ограничитель перенапряжений (ОПН)	Проект. 2ПК
12	Мачта освещения с мобильной короной и молниеотводом	Проект. 2ПК
13.1, 13.2	Трансформатор двухобмоточный масляный (ТСН-1, ТСН-2)	Проект. 2ПК
14	Токоограничивающий реактор (ТОР)	Проект. 2ПК
15	Трансформатор присоединительный (ТМПС)	Проект. 2ПК
16	Реактор дугогасящий (ДГР)	Проект. 2ПК
17	Резистор защитный (РЗ)	Проект. 2ПК
18	Трансформатор напряжения (ТН)	Проект. 2ПК
19	Маслосборник (М=60 куб.м)	Проект. 1ПК
20	Пожарный гидрант	Проект. 1ПК
21	Разделительная перегородка	Проект. 1ПК
22	Ограждение внутреннее	Проект. 1ПК
23	Ограждение наружное	Проект. 2ПК
24	Биотуалет	Проект. 2ПК

Ведомость покрытий тротуаров, дорожек, площадок (2 пусковой комплекс)					
Поз.	Наименование	Тип	Обозначение	Площадь, м²	Примечание
1	Покрытие внутриплощадочного проезда	1		326,0	толщина покрытия 0,43 м
2	Бортовой камень БР 100.20.8			164,0 п.м	
3	Покрытие незастроенной территории	2		951,0	толщина покрытия 0,10 м
4	Минерализованная полоса			150,0	толщина покрытия 0,10 м (отсев)

1. Комплект чертежей разработан по материалам изысканий, выполненных ООО “АСК “Барс” в августе 2024г.
2. Система координат – МСК-38, 3 зона
3. Система высот – Балтийская 1977г.
4. Объекты 1 пускового комплекса см. лист 2 данного комплекта.
5. Электротехнические решения см. комплект Ю5-373-ИОС 1.1.
6. Конструктивные решения см. комплект Ю5-373-КР;
7. Покрытие Тип 2 выполняется после завершения всех строительных работ;
8. Минерализованная полоса выполняется от наружного ограждения на 1,5м со снятием ПРС и покрытием отсевом на толщину 0,10м.

						Ю5-373-ПЗУ.ГЧ			
						«Реконструкция ПС 110 кВ Луговая с заменой трансформаторов Т-1, Т-2 мощностью 25 МВА на трансформаторы мощностью 63 МВА (прирост мощности 76 МВА)»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПС 110 кВ Луговая	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Баленко	Бур	05.2026				П	4	
Пров.	Бижанов	Мин	05.2026			Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500. 2 пусковой комплекс			
Н.контр.	Бижанов	Бур	05.2026						
Нач. отд.	Ершов	Бур	05.2026						